



Punjab Government Gazette

EXTRAORDINARY

Published by Authority

CHANDIGARH, WEDNESDAY, DECEMBER 22, 2021 (PAUSA 1, 1943 SAKA)

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ
(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ-1)

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ

ਮਿਤੀ 22 ਦਸੰਬਰ, 2021

ਨੰ: 06/13/2021-6ਮਉ1/1846.—ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ, (ਗਮਾਡਾ), ਜੋ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਗਠਿਤ ਇੱਕ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਹੈ, ਨੂੰ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ) ਦੇ ਯੋਜਨਾਬੱਧ ਵਿਕਾਸ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸੌਂਪੀ ਗਈ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿਖੇ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਥਾਪਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੀ 200 ਫੁੱਟ ਚੌੜੀ ਸੜਕ ਸੈਕਟਰ 88-89 ਵਿੱਚ ਪੈਂਦੇ ਮਿਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਜਿਸਦਾ ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ (0.2750 ਏਕੜ) ਹੈ, ਨੂੰ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨ ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਸ) 2280/16 ਮਿਤੀ 05.12.2016 ਰਿਵਾਇਜਡ ਮਿਤੀ 26.02.2020 ਅਤੇ ਮਿਤੀ 04.06.2021 ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਵਿੱਚ ਪੈਂਦਾ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਧਿਆਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਮਿਸਿੰਗ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਜਿਸਦਾ ਰਕਬਾ 2 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ (0.2750 ਏਕੜ) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਪਿੰਡ ਸੋਹਾਣਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ:—

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਤਜਵੀਜ਼ਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਨਾਲ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ ਅਤੇ ਨਿਜੀ ਭੌਂ, ਮਕਾਨ, ਬਸੇਵੇ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਇਹ ਦੱਸਣਾ ਕਿ ਕੀ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀ ਭੌਂ ਲੋੜੀਂਦੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ?
- 5) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।

6) ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਨੂੰ ਐਡਰੈਸ ਕਰਨ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਕੀਮਤ ਦਾ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਖਰਚ ਆਉਣ ਵਾਲੀ ਸਮੁੱਚੀ ਕੀਮਤ ਉਪਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਨਾਲ ਵੇਖਦੇ ਹੋਏ ਅਸਰ ਵੇਖਿਆ ਜਾਣਾ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਉਕਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦੇ ਅਸਰ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਲਈ **“ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੂਜ਼ੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013”** ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੋਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੋਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 10(1-4) ਦੀ ਪ੍ਰੋਵਿਜਨ ਜੋ ਕਿ ਖੁਰਾਕ ਸੁਰੱਖਿਆ (Food Security) ਨੂੰ Safeguard ਕਰਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਨ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਪਾਲਿਸੀ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ/ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਨਾਲ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਇਸ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ), ਦੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋਣ ਤੋਂ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) study ਰਿਪੋਰਟ ਨਾਲ ਧਾਰਾ 4(6) ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਦੀ ਪਬਲੀਕੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 6(1) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਵਕਤ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਵਿਅਕਤੀ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ :-

ਕੁਲੈਕਟਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰ:	ਐਕੂਆਇਰ ਕੀਤੀ ਭੋਂ ਦਾ ਰਕਬਾ ਕਨਾਲ-ਮਰਲਾ		
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਸੋਹਾਣਾ	35	117//32	2	-	4
ਕੁੱਲ					2	-	4

ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਂ	ਰਕਬਾ	
1	ਸੋਹਾਣਾ	ਕਨਾਲ-ਮਰਲਾ	ਏਕੜ
		2-4	0.2750
ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ			0.2750

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ
ਮਿਤੀ 28 ਅਕਤੂਬਰ, 2021

ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ (ਆਈ.ਏ.ਐਸ.)
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ, ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ
ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

GOVERNMENT OF PUNJAB**DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT**

(Housing-1 Branch)

NOTIFICATION OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

The 22nd December, 2021

No. 06/13/2021-6HG1/1846.—Greater Mohali Area Development Authority, (GMADA), an Urban Development Authority constituted by the Government of Punjab, has been entrusted with the planned development of Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection, GMADA has developed Sector 88-89, but due to some missing khasra No. of 2 Kanal 4 Marla (0.2750 Acres) falls in 200 feet wide Road, Sahibzada Ajit Singh Nagar is to be acquired as per approved Master Plan of Sahibzada Ajit Nagar drawing No. DTP (S.A.S.Nagar) 2280/2016, dated 05.12.2016 revised on 26.02.2020 & 04.06.2021 in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar.

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition for the above said project would entail about **0.2750** acres of land. These lands shall be acquired from Village Sohana, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus affected area shall be Villages Sohana, Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of SIA are as under:-

- (i) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- (ii) Estimate number of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- (iii) Understand extent of land public and private, houses, settlement and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition
- (iv) Understand extent of land acquired is bare minimum needed for the project.
- (v) Analyse alternate place (if any).
- (vi) Study of the Social impacts, nature and cost of addressing them and impact of these cost on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of **The RIGHT TO FAIR COMPENSATION AND TRANSPARENCY IN LAND ACQUISITION, REHABILITATION AND RESETTLEMENT ACT 2013 (NO. 30 OF 2013)**.

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(I)-(e) ***project for planned development***. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gram Sabha/Land owners is not required for this project. It is to be noted that entire SIA shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The SIA shall commence from the date of issue of the SIA notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the SIA shall include SIA report and SIMP along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act. Furthermore special provisions to safeguard food security under section 10 of the said act shall be kept in view at the time of acquisition of land. It is to be noted that entire SIA shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

Any person interested in the manner SIA is being carried out may contact at the following address:-

The Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

SPECIFICATION OF LOCALITY

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired K-M		
1	2	3	4	5	6		
Sahibzada Ajit Singh Nagar	Mohali	Sohana	35	117//32	2	-	4
				Total	2	-	4

Summary of Land Area

Sl No.	Village Name	Area	
		K-M	(in acres)
1	Sohana	2-4	0.2750
Grand Total			0.2750

Chandigarh
The 28th October, 2021

SARVJIT SINGH (IAS)
Principal Secretary to Government of Punjab
Department of Housing & Urban Development
Chandigarh